

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ KON TUM

Số: 1282/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 28 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 859/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá đến ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Kon Tum.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 51/2024/HĐDV-GLKT ngày 24/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo giá tài sản số 51/2024/TBĐG-GLKT ngày 25/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, thành phố Kon, Tum, tỉnh Kon Tum.

**b) Tên tài sản đấu giá gồm:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 508, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: thôn 4, xã Đăk Cẩm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 176 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 50 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 126 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 04/2053. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 111962 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 28/8/2012 mang tên bà Trần Thị Ngọc, đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Hưng được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận vào ngày 14/4/2022.

**Thực tế kê biên:**

**- Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường tự mở rộng 6 m;
- + Phía Tây giáp thửa số 81 rộng 6 m;
- + Phía Nam giáp thửa số 507 dài 30 m;
- + Phía Bắc giáp thửa số 512 dài 30 m.

Sau khi kiểm tra đo đạc, diện tích đúng đủ so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 111962 nêu trên.

**- Tài sản gắn liền với đất:** Đất trống.



(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 558, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: thôn 4, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 547,6 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 72 m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 475,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 04/2031. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 290471 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 13/7/2015 mang tên ông Nguyễn Tấn Duy, đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Hưng được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận vào ngày 23/3/2022.

**Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa số 559 dài 37,1m;
- + Phía Tây giáp thửa số 439 và 554 dài 36m;
- + Phía Nam giáp đường rộng 15m;
- + Phía Bắc giáp thửa số 79 rộng 15m.

Sau khi kiểm tra đo đạc, diện tích đất không đúng đủ so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 290471 nêu trên. Diện tích theo sơ đồ vị trí thửa đất là 532,6 m<sup>2</sup>.

- + Phía Đông giáp thửa số 559 dài 36,1m;
- + Phía Tây giáp thửa số 439 và 554 dài 35m;

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

**c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

**đ) Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 378.400.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng).

+ Tài sản 2: 1.123.786.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

\*Đấu giá theo từng tài sản.

\* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 500.000 đồng/bộ

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 55.000.000 đồng; Tài sản 2: 170.000.000 đồng.
  - Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18.19.20/11/2024
- Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

- Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/11/2024.

- Địa điểm tổ chức: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.

(Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND tp Kon Tum;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Lê Thị Huyền*  
**Lê Thị Huyền**